

**ПРОТОКОЛ № 18
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д. 2Г

г. Владимир

14 ноября 2017г.

Дата проведения общего собрания: "14" ноября 2016 г.

Форма проведения: очная

Место проведения: г.Владимир, пр-т Строителей, д.2Г

Время проведения: 19-00

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания: управляющая организация, правление ТСЖ.

Приглашенные: представитель управляющей организации Левит А.Д.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 3489,6кв.м. Количество голосов участников собрания: 2679,40 голосов, или 76,83 % от общего числа голосов (3489,6 голосов =100%).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
5. Утверждение подрядчиков на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Утверждение смет на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
8. Разное.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: выбрать председателем собрания Мавкаленко Андрея Владимировича, секретарем собрания Иосевича Игоря Александровича. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Левит А.Д., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за ноябрь 2016г. – октябрь 2017г. (отчет был размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за ноябрь 2016г. – октябрь 2017г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д., с экономическим обоснование тарифа на техническое обслуживание и предложил оставить размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание) в размере 19 руб.50 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период.

Голосовали: "За" 100% "Против" 0 "Воздержался" 0

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: выполнить в период января 2018 г. по март 2018 г. работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.2Г, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете Товарищество собственников жилья «Викол Плюс»:

- 1) внутридомовых инженерных сетей ХВС (замена насоса)

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

Решение принято.

- 2) Внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (установка узлов управления и регулирования потребления электроэнергии)

Голосовали: "За" _100%_, "Против" _0_, "Воздержался" _0_

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту:

- 1) Внутридомовых инженерных сетей ХВС (замена насоса) - ООО «ТЕПЛОКОМ», ИНН 3302017408.

Голосовали: "За" _100%_, "Против" _0_, "Воздержался" _0_

Решение принято.

- 2) Внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (установка узлов управления и регулирования потребления электроэнергии) - ООО «Наш дом-3», ИНН 3327823819.

Голосовали: "За" _100%_, "Против" _0_, "Воздержался" _0_

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить сметы на проведение работ по капитальному ремонту:

- 1) внутридомовых инженерных сетей ХВС (замена насоса) в сумме 50 000 рублей.

Голосовали: "За" _100%_, "Против" _0_, "Воздержался" _0_

Решение принято.

- 2) Внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (установка узлов управления и регулирования потребления электроэнергии) в сумме 69 530 руб.

Голосовали: "За" _100%_, "Против" _0_, "Воздержался" _0_

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Иосевича И.А.

Голосовали: "За" _100%_, "Против" _0_, "Воздержался" _0_

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

- 8.1. Выступил Мавкаленко А.В., который предложил установить ежемесячный целевой сбор на нужды ТСЖ в размере 100 руб. с квартиры для использования на благоустройство дома и нужды ТСЖ, поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставить правлению ТСЖ «Викол плюс» право определять направления использования целевого сбора.

Голосовали: "За" _100%_, "Против" _0_, "Воздержался" _0_

Решение принято.

- 8.2. Выступил Иосевич И.А., который предложил установить систему видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории; утвердить размер ежемесячного сбора за эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 75 руб. с квартиры. Поручить управляющей организации сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы ежемесячного сбора за видеонаблюдение в квитанциях. Разрешить компании ВГС (Владимирская Городская сеть) провести выделенный интернет канал и установить свое оборудование для устойчивости видеонаблюдения, организации облачного хранилища и архива видеозаписей в доме по адресу г.Владимир, проспект Строителей, д.2-Г и дальнейшего подключения абонентов из числа жильцов дома к их сети интернет.

Голосовали: "За" _100%_, "Против" _0_, "Воздержался" _0_

Решение принято.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____